

Приложение 1  
к решению Земского Собрания  
от 28.08.2018 № 333

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУКУШТАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	5
3.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО- ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ.....	6
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	8
3.2.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	8
3.2.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания.....	9
3.2.3. Мероприятия по развитию туристско-рекреационного комплекса.....	12
3.2.4. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры .....	13
3.2.5. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры.....	15
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	20
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	20
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....	27
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	28

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

<b>Генеральный план муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края</b>	
<b>Текстовые материалы</b>	
Положение о территориальном планировании	
<b>Графические материалы</b>	
1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение»
2	Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых объектов местного значения муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение»
3	Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых объектов местного значения п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка, д. Рассолино
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Текстовые материалы</b>	
Обосновывающие материалы к генеральному плану	
<b>Графические материалы</b>	
1	Карта границ населенных пунктов. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение»
2	Карта границ населенных пунктов. Карта современного использования территорий. Карта зон с особыми условиями использования территорий п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка, д. Рассолино

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края (далее – Генеральный план) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительство» г. Саранск по заказу муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства Пермского муниципального района» (муниципальный контракт № 0856300012716000015-0794627-01 от 26.09.2016) в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения в целом: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В Генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон и объектов капитального строительства, территорий для развития других функций комплекса населенных пунктов.

Проектные периоды для реализации Генерального плана:

Первая очередь строительства – 2017-2020 годы,

Расчетный срок строительства – 2021-2036 годы;

Перспектива – градостроительный прогноз к 2050 году.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью Генерального плана является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды - новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- учет положений концепции градостроительного развития по организации расселения и системы населенных мест на основе планировочного каркаса, предложенного в «Схеме территориального планирования Пермского края» и «Схеме территориального планирования Пермского муниципального района, которые рассматривают территорию МО «Кукуштанское сельское поселение» в качестве активной составляющей системы расселения района;
- сохранение и развитие основы экономического потенциала муниципального образования – сельскохозяйственного производства (животноводства и растениеводства) на основе сложившейся системы сельхозпроизводителей: крестьянско-фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств;
- развитие транспортных автомобильных (строительство новых или реконструкция существующих автодорог) связей как наиболее важного фактора в организации системы расселения в районе, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;
- совершенствование организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;
- развитие туристической отрасли как части социально-экономического развития района и муниципального образования с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического, культурно-познавательного туризма и создания туристической инфраструктуры;
- разработка и реализация на территории муниципального образования системы сбора, удаления и утилизации промышленных отходов и ТБО.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Перечень мероприятий по территориальному планированию МО «Кукуштанское сельское поселение» включает в себя:

- функциональное зонирование территории;
- мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
- мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
  - мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности,
  - мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения,
  - мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры,
  - мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры;
- мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
- мероприятия по развитию экономического потенциала поселения;
- мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды;
- мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории.

Перспективная территориальная организация МО «Кукуштанское сельское поселение» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Положение МО «Кукуштанское сельское поселение» благоприятно для расширения транспортно-экономических связей, так как на его территории проходит железнодорожная дорога «Пермь - Екатеринбург» с железнодорожной станцией в центре п. Кукуштан. Недостатком является - бедность полезными ископаемыми.

Территория сельского поселения сохраняется в установленных административных границах на площади 21399,4 га, что составляет 5,69 % от территории Пермского муниципального района.

Все население муниципального образования сохраняет на перспективу статус сельского населения.

Поселок Кукуштан остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания населения поселения.

Природопространственной планировочной осью территории муниципального образования остается река Бабка.

Инженерно-транспортная инфраструктура достаточно развита.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры муниципального образования взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией) транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги

федерального и регионального значения. Функционально-планировочная структура п. Кукуштан остается без изменений.

### 1) Развитие жилищного строительства.

Развитие жилищного строительства предполагает решение целого комплекса взаимосвязанных задач:

- создание за счет нового строительства муниципального жилья и выделения земель для индивидуального строительства условий для привлечения на постоянное место жительства и работы специалистов бизнес-среды и бюджетной сферы на территорию развивающихся сельских поселений;
- создание условий для комплексной высокоплотной застройки объектами МКД и ИЖС территорий, имеющих потенциал развития или уже обеспеченных соответствующей транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой;
- развитие инженерной инфраструктуры в местах компактного проживания населения и на территориях перспективного развития на принципах ГЧП;
- развитие социальной инфраструктуры, отвечающей современным стандартам социального обслуживания в соответствии с прогнозом численности населения;
- создание условий для развития малого бизнеса в сфере оказания жилищных, коммунальных, бытовых и других социальных услуг на территориях компактного проживания населения;
- обеспечение соблюдения стандартов социального обслуживания населения всех сельских поселений Пермского муниципального района (выравнивание уровня социального обслуживания);
- обеспечение надлежащей регистрации прав собственности на недвижимость как фундаментальной основы доходов муниципального бюджета.

### 2) Развитие производственных территорий.

Успешное экономическое развитие сельского поселения связано с диверсификацией экономики. Генеральным планом предусмотрено в дальнейшем развитие существующей производственных зон, перепрофилирование неиспользуемых промышленных площадок под производства IV-V класса опасности. Предусматривается комплексное благоустройство существующих производственных зон.

Производственные территории:

в западной, северо-западной и южной части п. Кукуштан планируется развитие коммунально-складской территории и территории производственных объектов IV-V класса опасности;

на юге с. Курашим планируется развитие объекта сельхозпроизводства на базе уже существующего;

на юге д. Байболовка планируется размещение площадки производственного объекта IV-V класса опасности.

### 3) Развитие объектов общественно-делового назначения.

На первую очередь и расчетный срок Генерального плана получают развитие зоны общественно-делового назначения:

в юго-восточной части п. Кукуштан под общественно-деловую, коммерческую зону и под размещение объектов транспортной инфраструктуры;

в юго-восточной части п. Кукуштан отводится территория под объект детского дошкольного учреждения;

в центральной части п. Кукуштан планируется расширение территории общеобразовательного учреждения (школы) рядом с существующей площадкой;

в центральной части п. Кукуштан и д. Байболовка планируется формирование общественно-деловых зон на базе существующих территорий, занятых объектами общественно-делового назначения за счет вовлечения свободных от застройки площадок;

в западной и восточной частях д. Байболовка планируется формирование общественно-деловой зоны на площадках нового строительства;

в северной части с. Курашим планируется формирование зон общественно делового назначения на площадках нового строительства.

#### 4) Развитие системы озеленения.

Генеральным планом запланировано развитие системы озеленения вдоль водных объектов, благоустройство существующих зеленых насаждений.

На первую очередь и расчетный срок Генерального плана получают развитие зоны рекреационного назначения:

- в северной и северо-восточной части п. Кукуштан вдоль ул. Сибирский тракт планируется формирование линейного объекта системы озеленения - бульвара;

- в юго-западной и центральной части п. Кукуштан планируется формирование скверов на свободной от застройки территориях;

- на юге, северо-западе и в центральной части п. Кукуштан планируется формирование сети бульваров, соединяющих отдельные части поселка с планируемой парковой зоной на р. Бабка;

- на севере и востоке п. Кукуштан формируются зоны под объект рекреации и туризма;

- на севере с. Курашим планируется формирование линейного парка, соединяющего формируемую зону индивидуальной жилой застройки с берегом озера и рекой;

- в центральной части с. Курашим создание бульваров вдоль улиц Чурекова и Молодежной;

- в центральной, восточной и западной частях д. Байболовка планируется формирование бульваров.

### 3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

#### 3.2.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства.

Мероприятия на расчетный срок

При относительной стабилизации численности населения в поселении генпланом прогнозируется перспективная численность населения на расчетный срок (2036 г.) в размере 11,0 тыс. чел. Жилищный фонд муниципального образования на расчетный срок составит 304,4 тыс. кв. м, а жилищная обеспеченность должна возрасти до 26 кв. м на чел.

Перспективное развитие жилого фонда планируется на территории в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка.

### 3.2.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания.

К основным мероприятиям по развитию системы образования относятся:  
на 1 очередь:

- капитальный ремонт здания школы (1968 года постройки);
- строительство детского сада в п. Кукуштан на 200 мест;

на расчетный срок:

- строительство детского сада в п. Кукуштан мощностью не менее 339 мест;
- реконструкция здания МОУ Бабкинская средняя общеобразовательная школа в п. Кукуштан с увеличением числа мест до 1200.

К основным мероприятиям по развитию в сфере здравоохранения относятся:

на 1 очередь:

- конкретизация государственных гарантий оказания гражданам бесплатной медицинской помощи;

на расчетный срок:

- создание эффективной модели управления финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;
- улучшение лекарственного обеспечения граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;
- повышение квалификации медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
- развитие медицинской науки и инноваций в здравоохранении;
- информатизация здравоохранения.

К основным мероприятиям по развитию в области культуры относятся:

на 1 очередь:

- капитальный ремонт здания МУ «Кукуштанский сельский дом культуры»;
- реконструкция здания МУ Кукуштанский СДК в п. Кукуштан с увеличением числа мест до 470.

- текущий ремонт библиотеки п. Кукуштан;
- текущий ремонт библиотеки с. Курашим;
- приобретение оборудования в МУ «Кукуштанский СДК» и МУК «Курашимский СДК».

на расчетный срок:

- увеличение книжного фонда библиотеки до 32,6 тыс. томов;
- укрепление материально-технической базы и технического состояния МУ «Кукуштанский СДК»;

- реконструкция здания МУ Кукуштанский СДК в п. Кукуштан с увеличением числа мест до 470.

К основным мероприятиям по развитию в области дополнительного образования относятся:

на расчетный срок:

- создание на базе существующих домов культуры детских школ дополнительного образования.

К основным мероприятиям по развитию в области физкультуры и спорта относятся:

на 1 очередь:

- строительство спортивного комплекса в п. Кукуштан суммарной ёмкостью спортивных залов не менее 3538 кв. м. площади пола;

- строительство межшкольного стадиона в п. Кукуштан, общей площадью 0,576 га;

- обустройство спортивной площадки (волейбольное, баскетбольное поле, хоккейная коробка) в с. Курашим на 3500 кв. м.

на расчетный срок:

- строительство спортивного комплекса в п. Кукуштан суммарной ёмкостью спортивных залов не менее 3538 кв. м. площади пола;

- обустройство спортивной площадки (волейбольное, баскетбольное поле, хоккейная коробка) в п. Кукуштан (ул. Советская) на 3500 кв. м;

- обустройство спортивной площадки (волейбольное, баскетбольное поле, хоккейная коробка) в с. Курашим на 3500 кв. м.

К основным мероприятиям по развитию в области связи и управления и финансирования относятся:

на 1 очередь:

- перспективное развитие сетей связи.

на расчетный срок:

- реконструкция действующих и строительство новых учреждений, предприятий и организации связи, управления и финансирования.

К основным мероприятиям по развитию в области бытового обслуживания относятся:

на 1 очередь:

- строительство торгового центра общей площадью 150 кв. м торг площади в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);

- строительство магазинов, общей площадью 211,36 кв. м торговой площади (3 объекта) в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);

- строительство предприятий общественного питания на 76 посадочных мест (3 объекта) в п. Кукуштан, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);

- строительство предприятий бытового обслуживания на 48 рабочих мест (4 объекта) в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания).

на расчетный срок:

- строительство торгового центра общей площадью 150 кв. м торг площади в п. Кукуштан (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство магазинов, общей площадью 264,2 кв. м торговой площади (4 объекта) в п. Кукуштан, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство предприятий общественного питания на 76 посадочных мест (3 объекта) в п. Кукуштан, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство предприятий бытового обслуживания на 61 рабочее место (5 объекта) в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка (в составе комплексов придорожного сервиса и обслуживания);
- строительство мотеля в рамках развития зоны придорожного сервиса в южной части п. Кукуштан;
- строительство баз отдыха в п. Кукуштан, с. Курашим;
- создание благоустроенной зоны кратковременного отдыха на берегу р. Бабка в п. Кукуштан;
- благоустройство зон массовой околородной рекреации в п. Кукуштан, с. Курашим.

Обеспечение жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработке проектов планировки территорий, разработке проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой; комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### 3.2.3 Мероприятия по развитию туристско-рекреационного комплекса.

Развитие туристско-рекреационного комплекса должно стать одним из направлений развития экономического потенциала МО «Кукуштанское сельское поселение». Основным направлением развития станет благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, создание новых, развитие и благоустройство существующих туристских маршрутов и экологических троп.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

Природная специфика территории обусловила использование местным населением лесных массивов, естественных и искусственных пляжей, расположенных на берегах озер и рек, в качестве мест околотоводной рекреации, мест массового отдыха. Генеральным планом предусматривается формирование зон отдыха местного населения и многочисленных отдыхающих, где планируется общее благоустройство, строительство автостоянок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания.

Для этих целей предлагается формирование 2 зон околотоводной рекреации – благоустроенных пляжей, зон отдыха, где предполагается общее благоустройство, строительство парковок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания:

- пляж в п. Кукуштан;
- пляж в с. Курашим.

Выделение территории для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения:

- строительство рыболовно-спортивной базы с гостевыми домами на 50 мест в п. Кукуштан;
- строительство 2 баз отдыха в п. Кукуштан с гостевыми домами на 50 мест в каждой;
- строительство базы отдыха в с. Курашим общей мощностью 50 мест (гостевые домики);
- создание оборудованных пунктов стоянок для туристов в п. Кукуштан.

Благоустройство зон рекреации водных объектов осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Генеральным планом предусматривается благоустройство существующих садоводческих и дачных некоммерческих товариществ на территории поселения.

Планировка и застройка территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*» и СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан (с Изменением № 1)».

Генеральным планом предлагается:

- строительство рыболовно-спортивной базы с гостевыми домами на 50 мест в п. Кукуштан;
- строительство 2 баз отдыха в п. Кукуштан с гостевыми домами на 50 мест в каждой;
- строительство базы отдыха в с. Курашим общей мощностью 50 мест (гостевые домики);
- создание оборудованных пунктов стоянок для туристов в п. Кукуштан.

#### 3.2.4. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Внешние и внутренние транспортные связи.

Схемой территориального планирования Пермского края обозначены мероприятия по ремонту дорог в границах МО «Кукуштанское сельское поселение»:

- реконструкция автодороги Пермь – Екатеринбург;
- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Байболовка;
- реконструкция автодороги Платошино – Кукуштан;
- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Кукуштан.

Улично-дорожная сеть

на 1 очередь:

- капитальный ремонт дорог д. Байболовка 1,8 км (асфальтобетонное покрытие);
- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан (щебенка) 5,8 км ул. Ульяновская, ул. Сибирский тракт;
- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан ул. Мира;
- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан ул. Островского;
- капитальный ремонт дорог п. Кукуштан ул. Уральская;
- реконструкция автодороги «Платошино – Кукуштан»;
- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Кукуштан;
- благоустройство существующих сельских улиц, по которым проходят основные автомобильные дороги, предусматривающее строительство тротуаров и полос озеленения;

- строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства первой очереди.

На расчетный срок:

- проектирование и строительство обхода г. Перми (железнодорожной линии Кукуштан – Пибаньшур)

- реконструкция автодороги «Пермь – Екатеринбург» – Байболовка;

- строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства;

- для обеспечения транспортного сообщения с краевым центром, с населенными пунктами поселения, а также обеспечения проезда временно проживающих (дачников) предусматривается реконструкция второстепенных автодорог местного значения с созданием покрытий переходного типа;

- введение системы главных и поселковых улиц с их благоустройством (совершенствование покрытия проезжей части, ликвидация грунтовых разрывов, строительство тротуаров, озеленение), а также оснащение улично-дорожной сетью новых районов жилой застройки. Протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит – 154 км, из них на п. Кукуштан приходится – 90 км;

- строительство улиц местного значения в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства. Предлагается поэтапное оборудование всех улиц населенных пунктов поселения средствами наружного искусственного освещения.

По главным улицам предусматривается движение легкового и общественного транспорта, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием населенных пунктов.

Генеральным планом предлагаем дальнейшее улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания. Улицы и искусственные сооружения необходимо привести в удовлетворительное техническое состояние, габариты проезжих частей улично-дорожной сети необходимо принять в соответствии с рекомендациями СНиП.

Пассажирское сообщение:

- обновление парка автобусов, обустройство линий движения муниципальных автобусов, а именно: организация конечных пунктов с площадками отстоя автобусов, строительство заездных карманов и пассажирских павильонов по трассам всех автобусных маршрутов;

- улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания;

- по мере совершенствования дорожной сети поселения предусмотрено развитие автобусной сети с тем, чтобы охватить все населенные пункты поселения. Также предлагается возведение остановочных павильонов на линиях пригородного автобуса. Для повышения качества пассажирских перевозок целесообразно увеличение числа рейсов на существующих автобусных маршрутах на 25%.

Автомобильный транспорт

Объекты обслуживания транспорта:

Генеральным планом предусматривается строительство станции технического обслуживания автомобилей в п. Кукуштан.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:

Территория поселения в основном застроена усадебными жилыми домами. Генеральный план на следующих стадиях развития сохраняет эту тенденцию.

К концу расчетного срока по поселению ориентировочно предполагается 700 индивидуальных легковых автомобилей.

В пределах проектируемых территорий индивидуальной жилой застройки гаражи-стоянки размещаются в границах приусадебного участка.

Количество мест для постоянного хранения транспортных средств индивидуальных владельцев автотранспорта многоквартирного жилого дома в п. Кукуштан, принято не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

Места хранения транспортных средств жителей многоквартирного жилого дома предусматриваются на придомовой территории, предлагается предусмотреть расширение стояночных мест на прилегающей территории.

Более детальное определение мест для хранения индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки будет прорабатываться на стадии проекта планировки с учетом нормативных санитарных разрывов.

### 3.2.5. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованного водоснабжения в следующих населенных пунктах МО «Кукуштанское сельское поселение»: в с. Курашим и п. Кукуштан. В остальных населенных пунктах снабжение питьевой водой населения предусматривается от личных скважин.

1) Водоснабжение садово-огородных участков планируется с помощью автономных систем водоснабжения: индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы, оборудованные насосными станциями.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды. Извлечение воды осуществляется водозаборными скважинами, водоразборными колонками.

Вода должна отвечать требованиям норм централизованных систем питьевого водоснабжения.

Ввиду длительной эксплуатации требуется реконструкция сетей и сооружений водопровода.

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка;
- строительство новых водопроводных сетей с подключением их в единую кольцевую сеть.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- ремонт сетей водоснабжения в с. Курашим и п. Кукуштан;
- бурение скважин – 5 ед. и прокладка труб к существующему водопроводу;
- строительство водопроводных сетей ул. Ульяновская, ул. Первомайская;
- ремонт сетей водоснабжения п. Кукуштан: ул. Мира – 430 м, ул. Коммунистическая - 500 м, ул. Коммунистическая от водопроводной башни до скважины – 50 м, ул. Промышленная от водонапорной башни до скважины – 50 м, Пальниковский тракт – прокол через дорогу, ведущую в Платошино, монтаж 2-х колец;
- установка автоматизированных систем по управлению системы водоснабжения п. Кукуштан,
- модернизация водозаборных скважин в п. Кукуштан 3 шт.;
- установка автоматизированных систем по управлению системы водоснабжения п. Кукуштан;
- ремонт сетей водоснабжения в с. Курашим;
- установка автоматизированных систем по управлению системы водоснабжения с. Курашим.

## 2) Мероприятия по модернизации и развитию водоотведения:

Генеральным планом предусмотрено:

- усовершенствование технологии очистки сточных вод, разместив на территории существующих очистных сооружений блок для глубокой очистки сточных вод, до качества, удовлетворяющего приему очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения.
- строительство канализационных сетей и сооружений для жилищного строительства в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- строительство канализационных сетей, с. Курашим, 1 км;
- реконструкция КОС, с. Курашим;
- замена ветхих канализационных сетей, с. Курашим;
- реконструкция КНС, с. Курашим.

Ливневая канализация.

Согласно СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330) в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Генеральным планом предусмотрена открытая водосточная сеть в районах новой жилой застройки. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0,3 м, глубина в начальной точке 0,4 м, в конечной точке – 1,0 м, заложение откосов 1:1.5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1)». Укрепление дна и бортов канав

производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

В районах новых садово-дачных участков предусмотрено размещение дождевой (ливневой) канализации, необходимой для организованного и достаточно быстрого отвода выпавших на проектируемой территории атмосферных осадков или талых вод. Устройство водосточной сети предусмотрено открытого типа в виде канавы, расположенной вдоль проезжей части. При проектировании канавы следует придерживаться следующих норм: ширина канавы по дну при трапецеидальном поперечном сечении не меньше 0,3 м, глубина – 0,4 м. Откосы и дно канавы необходимо укреплять при помощи бетонных плит либо засевом травы. Конкретные параметры сооружения устанавливаются на последующих стадиях проектирования, исходя из инженерных расчетов, зависящих от множества факторов.

### 3) Мероприятия по модернизации и развитию теплоснабжения.

Генеральным планом предусмотрено:

На основании имеющихся резервов существующих источников теплоснабжения, а также, учитывая близость расположения объектов проектирования к основному источнику тепла и тепловым сетям от него, предлагается:

- строительство газовой котельной в с. Курашим по ул. Молодежная;
- перевод источников теплоты жилого фонда населенных пунктов поселения на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.).
- капитальный ремонт объектов теплоснабжения;
- замена теплоизоляционных материалов;
- строительство новых сетей теплоснабжения.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- капитальный ремонт тепловых сетей в п. Кукуштан и с. Курашим;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ;
- замена насосных агрегатов в котельной с. Курашим;
- установка синхронных двигателей в котельной п. Кукуштан;
- реконструкция котельной п. Кукуштан.

### 4) Мероприятия по модернизации и развитию электроснабжения:

Генеральным планом предусматривается развитие сети трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения и жилищного строительства в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка.

На расчетный срок:

- строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 8 шт.;
- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ и сетей 10 - 0,4 кВ во всех населенных пунктах.
- модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и реконструкция сетей 10 кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации);
- строительство новых воздушных линий электропередач на напряжение 10 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 4,5;
- установка независимых источников питания (контейнерных дизельэлектростанций ДЭС);
- приведение к нормативной категории надежности электроснабжения существующих объектов соцкультбыта, газо-, тепло-, и водоснабжения, не обеспеченных в настоящее время такой категорией;
- реконструкция существующих сетей 0,4 кВ (увеличения сечения проводов, уменьшение протяженности электрических сетей) для достижения нормативного уровня напряжения в жилых домах в соответствии с Правилами устройства электроустановок и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- проектирование и строительство ТП 2х800 кВ;
- строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 4 шт.;
- строительство новых воздушных линий электропередач на напряжение 10 кВ в п. Кукуштан, с. Курашим, д. Байболовка – 2,8 км;
- модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и реконструкция сетей 10 кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации);
- ремонт ВЛ 0,4 кВ;
- установка уличного освещения;
- установка приборов учета используемых энергетических ресурсов в Курашим МУК СДК и в административное помещение.

#### 5) Мероприятия по модернизации и развитию газоснабжения.

На расчетный срок:

- последующая газификация перспективных потребителей – в п. Кукуштан и с. Курашим;
- перевод источников теплоты жилого фонда населенных пунктов поселения на природный газ в п. Кукуштан и с. Курашим;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.) в п. Кукуштан и с. Курашим;
- строительство внутриплощадочных газопроводов к площадкам новой застройки.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- строительство распределительного газопровода по ул. Уральская, Промышленная, Островского, Юбилейная в п. Кукуштан;
- строительство распределительного газопровода в с. Курашим;
- газификация СДК п. Кукуштан;
- газификация здания администрации п. Кукуштан.

#### 6) Мероприятия по модернизации и развитию связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предусмотрено:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием по возможности опτικο-волоконных линейных сооружений;
- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- обновление технической базы телефонной связи с использованием цифровой АТС и оптических кабелей для и удовлетворения всех заявок на установку телефонов;
- обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в МО «Кукуштанское сельское поселение».

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала, и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

В зависимости от темпов развития, повышения спроса на оказываемые услуги высококачественной связью на территории МО «Кукуштанское сельское поселение» будут продолжать развиваться средства всех видов связи.

Развитие данных видов связи, создание современных телекоммуникационных сетей является необходимым условием повышения комфортного проживания и активизации деловой жизни сельского поселения.

#### 7) Мероприятия по санитарной очистке территории:

- ликвидация с проведением дальнейшей рекультивации несанкционированной свалки около с. Курашим. Для регулирования вопроса

образования ТБО предлагается разработать генеральную схему очистки территории МО «Кукуштанское сельское поселение», что позволит:

уменьшить вредное влияние бытовых отходов на окружающую среду и здоровье человека,

создать условия для очищения территории населённых пунктов от загрязнения бытовыми отходами,

улучшить обслуживание населения в сфере обращения с ТБО;

- организация контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установленными на них контейнерами (бункерами):

покрытие площадки выполняется из не разрушаемого и не проницаемого для токсичных веществ материала (асфальт, бетон, плитка и др.),

площадка должна иметь удобный подъезд автотранспорта для вывоза отходов,

для защиты массы отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра должна быть предусмотрена эффективная защита (навес, упаковка отходов в тару, контейнеры с крышками и др.);

- оборудование мест для ТБО;

- санитарная очистка и уборка населенных пунктов поселения;

- организация бесконтейнерной системы сбора отходов (сбор ТБО мусоровозным транспортом непосредственно от населения без каких-либо дополнительных средств предварительного сбора);

- организация сбора и вывоза ТБО;

- организация сбора отходов с применением несменяемых контейнеров;

- установка контейнеров для раздельного сбора ТБО;

- организация сбора смешанных или отсортированных отходов из большегрузного контейнера.

### 3.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

#### Мероприятия на расчетный срок

В настоящее время историко-архитектурные планы, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон объектов археологии и проекты зон охраны объектов культурного наследия для МО «Кукуштанское сельское поселение» не утверждались.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО «Кукуштанское сельское поселение», необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия (при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия) в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

### 3.4. Мероприятия по охране окружающей среды.

К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесоперерабатывающих и сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

Перечень природоохранных мероприятий:

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для поддержания благоприятного состояния атмосферного воздуха рекомендуется проводить следующие мероприятия:

- установить для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Разработать и утвердить нормативы ПДВ в атмосферу по всем предприятиям, имеющим выбросы. Осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ);

- установить размеры санитарно-защитных зон предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

  - оснащения источников выбросов в атмосферу газоочистными и пылеулавливающими установками,

  - совершенствования на предприятиях технологических процессов производства с целью полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух, снижения воздействия физических факторов до гигиенических нормативов (главное направление в решении проблемы оздоровления воздушного бассейна). После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,

  - организации и благоустройства санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с высвобождением из СЗЗ жилого фонда; изменение функционального назначения жилых зданий на общественно-деловое;

- увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии (планируется строительство газовой котельной в с. Курашим по ул. Молодежная);

- сокращение или прекращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с ожидаемыми НМУ;
- совершенствование и развитие системы озеленения;
- асфальтирование дорог и улиц, оптимизация дорожного движения;
- достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца,

технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания,

снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей,

организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей,

осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.

В целях охраны, рационального использования, улучшения санитарного состояния поверхностных и подземных вод и предотвращения возможности их загрязнения предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение контроля за химическим составом и свойствами сбрасываемых вод;

- соблюдение зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Для улучшения санитарного состояния водных объектов, а также для повышения качества воды питьевого назначения предусматривается развитие и реконструкция водопроводных и канализационных сетей. В населенных пунктах предусматривается развитие системы ливневой канализации с организацией предварительной очистки. Для сохранения водных объектов необходимо осуществлять контроль за соблюдением режима прибрежных защитных полос и водоохранных зон.

Мероприятия по охране окружающей среды от физических факторов.

Для оперативного принятия градостроительных решений необходимо разработать карту вредных физических воздействий с выявлением зон дискомфорта (превышением допустимого уровня вредного воздействия физических факторов) сельского поселения.

На последующих стадиях проектирования при размещении новой усадебной застройки и жилых домов в существующих микрорайонах проводить оценку

шумового, электромагнитного загрязнения и оценку возможности реализации градостроительных мероприятий.

Мероприятия по защите населения от шума.

Генеральным планом предлагается комплекс эколого-градостроительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума в МО «Кукуштанское сельское поселение»:

- реконструкция дорог и улиц поселения, в том числе асфальтирование;
- оптимизация транспортного движения с выводом грузового транспорта из центральной части;
- соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;
- выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование специальных приемов планировки и застройки. Выбор компактных геометрических форм межнагистральных территорий;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);
- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населенных пунктов может привести к росту уровней шума центральных улиц и расширению зоны акустического дискомфорта территорий жилой застройки, прилегающих к улицам.

На следующих стадиях проектирования жилых районов и УДС следует обратить особое внимание на комплексное решение проблемы защиты селитебных территорий от транспортного шума. В каждом конкретном случае для получения количественных характеристик шумового режима проектируемого жилого массива или элемента УДС необходимо выполнение специальных акустических расчетов. На основании результатов расчетов разрабатываются конкретные градостроительные и строительно-акустические мероприятия по защите территорий жилых районов от воздействия автотранспорта.

Основные способы и средства защиты от транспортного шума:

1. Метод зонирования застройки примагистральных и межнагистральных территорий, т.е. взаимное удаление источников шума и объектов, требующих шумозащиты; экранирование источников шума застройкой;
2. Шумозащитные окна – окна с повышенной звукоизоляцией, снабженные специальными вентиляционными устройствами, глушителями шума;
3. Шумозащитные экраны (экраны-стенки, элементы рельефа, здания, тоннели, барьеры и пр.);
4. Шумозащитное озеленение.

Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения.

В соответствии с нормативными требованиями, а также с учетом планировочной ситуации в генплане предложены следующие мероприятия по снижению воздействия источников ЭМИ:

- ограничение застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи № 59-332 GU стандарта GSM-900, UMTS) в п. Кукуштан, ул. Чапаева, 54 шириной 44,0 м;

- установление зоны ограничения застройки для передающего радиотехнического устройства (базовая станция сотовой связи BTS-59-477GU стандарта IMT-2000/UMTS) в п. Кукуштан, в 0,17 км на север от дома ул. Юбилейная, 5 шириной 43,0 м.

- организация и соблюдение охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электроподстанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;

- реконструкция ЛЭП, имеющих значительный физический износ, замена устаревшего оборудования на современное, обновление существующих трансформаторов, установленных в трансформаторных подстанциях 6/0,4 кВ населенных пунктов и вынос воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, попадающих в зону проектируемой застройки, в коридоры существующих улиц;

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;

- достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

#### Мероприятия по охране почв.

В целях решения задач по охране почв в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- на всех предприятиях должны быть проведены меры по сокращению объемов промышленных отходов и их вторичному использованию;

- строительство на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы природоохранных утилизационных установок для переработки и обезвреживания отходов;

- для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами произвести очистку территорий предприятий, имеющих производственные гаражи, автотранспорт. Обязать организации и частных лиц своевременно сдавать на нефтебазы отработанные масла;

- передача нефтесодержащих отходов на нейтрализацию и переработку специальным организациям;

- передача опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы) на утилизацию специальным организациям;

- передача специализированным предприятиям отходов производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий населенных пунктов;
- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
- организация централизованного сбора отходов, их удаления с территории населенных пунктов (с установкой контейнеров в частном жилом секторе). Твердые отходы от жилых и общественных зданий временно складироваться в мусорные контейнеры и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов;
- удаление жидких отходов с усадебной неканализованной территории производится ассенизационными машинами и вывозятся на существующие очистные сооружения в п. Кукуштан.

Органы местного самоуправления должны стимулировать переход предприятий на безотходное производство либо вовлечение отходов в производственный цикл в качестве вторичного сырья.

Рекомендуется осуществление раздельного сбора образующихся отходов производства и потребления по их видам, классам опасности (с учетом федерального классификационного каталога отходов) и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение, снизить количество образования отходов высокого класса опасности.

Отвод участков под усадебную застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации.

Исключить выращивание продуктов питания в границах установленных нормативных СЗЗ предприятий с источниками химического воздействия на почву вдоль автомагистралей.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрисельских систем озеленения общего пользования и специального назначения.

Особо охраняемые природные территории.

Существующие особо охраняемые природные территории.

На территории МО «Кукуштанское сельское поселение» по данным Министерства природных ресурсов Пермского края (письмо от 21.06.2012 № СЭД-30-06-07-174) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами.

В целях решения задач в области санитарной очистки и обращения с отходами в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- ликвидация с проведением дальнейшей рекультивации несанкционированной свалки около с. Курашим;
- контроль за санитарно-техническим состоянием свалки ТБО, санитарным состоянием помещений, территории, прилегающей к свалке, осуществляется один раз в месяц, программа производственного контроля;
- в случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов;
- организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов;
- все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных свалок, санитарной неграмотности населения. Меры, принятые для ликвидации – выданы предписания, наложены административные взыскания.

Для ликвидации несанкционированной свалки предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия:

- ликвидация свалки является действенным средством борьбы за чистоту почвы;
- строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации;
- сбор жидких бытовых отходов: в неканализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

- расчет объема и необходимого количества выгребов устанавливается в соответствии с нормами накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Для решения вопросов переработки и утилизации бытовых отходов, отнесенных к вопросам местного значения Пермского муниципального района, необходимо:

- строительство новых объектов по переработке и захоронению бытовых отходов;
- организация экологически безопасного сбора, хранения, транспортировки, использования и обезвреживания опасных бытовых отходов;
- разработка мероприятий по извлечению вторичных сырьевых ресурсов из бытовых отходов и использование их в качестве вторичного сырья;
- внедрение новых технологий использования вторичных материальных ресурсов, позволяющих обеспечить получение качественной продукции;
- создание эффективной системы информирования населения, юридических лиц по вопросам обращения с отходами и вовлечение вторичных сырьевых ресурсов в гражданский оборот;
- обеспечение эффективного мониторинга окружающей среды в районе объектов по сбору, складированию, обеззараживанию и захоронению бытовых отходов;
- отработка технологии утилизации энергосберегающих ламп в рамках муниципальной Программы повышения энергетической эффективности и энергосбережения.

### 3.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Пермского края от 24.11.2006 № 31-КЗ «Об обеспечении пожарной безопасности в Пермском крае», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны» на территории муниципального образования действует порядок подготовки и обучения населения способам защиты при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Обеспечение безопасности населения и территории должно предусматривать:

1. Проведение мероприятий с населением по информированию и пропаганде первичных мер пожарной безопасности;
2. Содержание муниципальных пожарных водоемов;
3. Привлечение добровольных пожарных к участию в тушении пожаров, проведению аварийно-спасательных работ, спасению людей и имущества при пожарах;

4. Создание материальных резервов для обеспечения мероприятий гражданской обороны и для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5. Обеспечение деятельности муниципальных казённых учреждений.

Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляется на основании годовых и перспективных планов, предусматривающих основные мероприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования.

План основных мероприятий на год разрабатывается администрацией Кукуштанского сельского поселения, согласовывается с Главным управлением МЧС России по Пермскому краю и утверждается Главой сельского поселения. Планирование основных мероприятий гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального образования в результате применения современных средств поражения, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций.

Методическое руководство созданием и обеспечением готовности сил и средств гражданской обороны в муниципальном образовании, а также контроль в этой области осуществляется Главным управлением МЧС России по Пермскому краю.

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>		<b>21399,4</b>	<b>21399,4</b>	<b>21399,4</b>
<b>1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:</b>				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	6926	6925,5	6925,5
Земли населенных пунктов	га	1986,4	1986,2	1986,2
п. Кукуштан	га	1212,4	1212,4	1212,4
с. Курашим	га	553	553	553
д. Байболовка	га	171	171	171
д. Рассолино	га	41,9	41,9	41,9

Показатели	Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетн ый срок 2036 г.
1	2	3	4	5
д. Зайково	га	8,1	8,1	8,1
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	40,7	41,4	41,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
Земли лесного фонда	га	12143,2	12143,2	12143,2
Земли водного фонда	га	303,1	303,1	303,1
Земли запаса	га	-	-	-
<b>1.2. Функциональное зонирование</b>	<b>га</b>			
<b>Жилые зоны</b>				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	999,5	1017,4	1017,4
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	16,5	16,5	16,5
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	4	4	4
<b>Общественно-деловые зоны</b>				
Зона делового, общественного и коммерческого значения	га	40,2	40,2	40,2
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	га	8,1	8,1	8,1
Зона общеобразовательных учреждений (школы)	га	8,6	8,6	8,6
Зона детских дошкольных учреждений	га	3,6	3,6	3,6
<b>Зоны производственного использования</b>				
Зона производственных объектов IV класса опасности	га	2,5	2,5	2,5

Показатели	Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетн ый срок 2036 г.
1	2	3	4	5
Зона производственных объектов V класса опасности	га	74,8	74,8	74,8
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>				
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	11	11	11
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	72,3	72,3	72,3
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>				
Зона сельскохозяйственного производства	га	35,4	35,4	35,4
Зона садоводств и дачных участков	га	22,8	22,8	22,8
<b>Зоны рекреационного назначения</b>				
Зона озеленения общего пользования	га	79,7	79,7	79,7
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	8,4	8,4	8,4
Зона объектов отдыха и туризма	га	28,7	28,7	28,7
Зона пляжа	га	2,6	2,6	2,6
Зона лесопарков	га	126,4	126,4	126,4
<b>Зоны специального назначения</b>				
Зона кладбищ	га	1,4	1,4	1,4
Зона объектов размещения отходов потребления	га	-	-	-
Зона озеленения специального назначения	га	76,3	76,3	76,3
<b>Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность</b>				
	га	363,6	363,6	363,6
<b>2. Население</b>				
<b>Численность постоянного населения</b>	<b>тыс. чел.</b>	<b>8,9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
Возрастная структура населения: население моложе трудоспособного возраста	%	19,9	21,4	22,4
население в трудоспособном	%	61,9	61,7	61,2

Показатели		Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетн ый срок 2036 г.
1		2	3	4	5
возрасте					
население старше трудоспособного возраста		%	18,2	16,9	16,4
<b>3. Жилищный фонд</b>					
<b>Жилищный фонд – всего, в том числе:</b>		тыс. кв. м	<b>165,2</b>	<b>237,2</b>	<b>304,4</b>
		%	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Существующий сохраняемый жилищный фонд		тыс. кв. м	-	165,2	165,2
Новое жилищное строительство – всего, в том числе:		тыс. кв. м	-	72,4	139,2
		%	-	100	100
- индивидуальная жилая застройка с участками		тыс. кв. м	-	72,4	139,2
		%	-	100	100
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		кв. м/чел.	18,6	22	26
<b>4. Учреждения и предприятия обслуживания населения</b>					
<b>Объекты местного значения</b>					
Дошкольные образовательные учреждения		число	210	574	606
		мест			
		ед.			
Общеобразовательные учреждения		число	908	1182	1247
		мест			
		ед.			
Больницы		число	96	134,7	148,2
		коек			
		ед.			
Амбулаторно- поликлинические учреждения	всего	число	5	5	5
	на 1000 чел.	посеще ний в смену			
Клубы, учреждения	всего	ед.	2	2	2

Показатели		Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетн ый срок 2036 г.
1		2	3	4	5
клубного типа		число	450	700	770
	на 1000 чел.	мест	49,9	70	70
Общедоступные библиотеки	всего	ед.	2	2	2
		тыс.	21,8	50	55
	на 1000 чел.	единиц хранени я	2,4	5	5
Спортивные залы	всего	кв. м	312	3500	3850
	на 1000 чел.	площ. пола	34,6	350	350
Плоскостные сооружения	всего	тыс. кв. м	14,4	19	20,9
	на 1000 чел.		1,6	1,9	1,9
Предприятия розничной торговли	всего	кв. м	2885,8	3000	3300
	на 1000 чел.	торгово й площад и	319,8	300	300
Предприятия общественного питания	всего	число	364	400	440
	на 1000 чел.	мест	40,3	40	40
Предприятия бытового обслуживания	всего	число	16	70	77
	на 1000 чел.	рабочих мест	1,8	7	7
5. Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)		км			
Протяженность линий общественного пассажирского			300,1	300,1	300,1

Показатели	Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетн ый срок 2036 г.
1	2	3	4	5
транспорта - автобус				
Протяженность основных улиц и проездов:		78,1	108,9	154,0
всего				
в том числе:				
поселковых дорог		78,1	108,9	154,0
главных улиц				
основных улиц в жилой застройке				
второстепенных улиц в жилой застройке				
проездов				
из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-	-
плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-	-
количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	-	-	-
средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-	-
<b>6. Инженерное оборудование и благоустройство</b>				
6.1. Электроснабжение:				
6.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды в год	тыс. кВт час.	2,9	4,4	7,4
6.2. Газоснабжение:				
6.2.1. Потребление природного газа на ЖКС – всего, в т.ч.:	млн. куб. м/год	н/д	14,5	18,3
на бытовые нужды населения			12,6	15,7
тепловые источники,			1,9	2,6

Показатели	Ед. изм.	Современн ое состояние 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетн ый срок 2036 г.
1	2	3	4	5
6.2.3. Источники подачи газа.	компл.			
6.3. Теплоснабжение:				
Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды ЖКС – всего, в том числе:	Гкал/ч	н/д	29,25	47,12
автономные источники тепла	Гкал/ч			
6.4. Водоснабжение:				
6.4.1. Суммарное водопотребление	тыс.	1,8	1,8	2,0
	куб. м/сут			
6.4.2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут	н/д	2,48	2,73
6.4.3. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	н/д	100	100
6.5. Канализация:				
6.5.1. Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс.	н/д	2,71	3,01
	куб. м/сут			
6.5.2. Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки		н/д	2,69	2,99
Производительность очистных сооружений канализации		н/д	2,69	2,99
6.6. Санитарная очистка:				
Ориентировочные расчеты образования ТБО	тыс. куб. м	-	4,08	16,33
<b>7. Ориентировочная стоимость реализации мероприятий проекта Генерального плана</b>				
- жилищное строительство	млн. руб.	-	2138,304	7127,68
- учреждения и предприятия обслуживания	млн руб.	-	200	250
- транспортная инфраструктура	млн руб.	-	446,7	916,2

<b>Показатели</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Современн ое состояние 01.01.2017 г.</b>	<b>I очередь 2020 г.</b>	<b>Расчетн ый срок 2036 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
- инженерное оборудование	млн руб.	-	558,4	1145,2
- охрана окружающей среды и благоустройство территории	млн руб.	-	7	15